|  |
| --- |
|  ПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕМЕШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯРУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от 22 января 2020 г. № 5О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции  В соответствии со статьями 39.2, ст. 39.6, ст. 39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п. 1 ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, Волгоградской области Администрация Лемешкинского сельского поселенияПОСТАНОВЛЯЕТ :  1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков: 1.1. С кадастровым номером: 34:25:100002:1102, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, северо-западнее с.Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадью 146450 кв.м, с разрешенным использованием: производство сельскохозяйственной продукции, находящегося в муниципальной собственности; 1.2. С кадастровым номером: 34:25:100002:1103, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, севернее с.Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадью 315185,0 кв.м, с разрешенным использованием: производство сельскохозяйственной продукции, находящегося в муниципальной собственности; 1.3. С кадастровым номером: 34:25:100002:1104, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, северо-западне с. Лемешкино административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадью 561836,0 кв.м, с разрешенным использованием: производство сельскохозяйственной продукции, находящегося в муниципальной собственности; 1.4. С кадастровым номером: 34:25:100002:1105, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, северо-западнее с.Лемешкино административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадью 198321,0 кв.м, с разрешенным использованием: производство сельскохозяйственной продукции , находящегося в муниципальной собственности; 1.5. С кадастровым номером: 34:25:100002:1106, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, севернее с.Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадью 583810,0 кв.м, с разрешенным использованием: производство сельскохозяйственной продукции, находящегося в муниципальной собственности.  2. Утвердить: 2.1. Извещение о проведении аукциона (далее – извещение), (Приложение № 1); 2.2. Бланки заявок на участие в аукционе (Приложение № 2, 3); 2.3. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (Приложение № 4). 3.Специалисту по земельным отношениям администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района обеспечить подготовку и проведение аукциона, в том числе: 3.1. Размещение извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района в сети «Интернет», в районной газете «Трибуна». 3.2. В установленные в извещении сроки осуществить приём и регистрацию заявок на участие в аукционе. 3.3. На основании протокола о результатах аукциона обеспечить заключение договоров аренды земельных участков, перечисление и возврат задатков и др., в случаях, установленных законодательством. 4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  Глава Лемешкинского сельского поселения И.А.Лемешкин   Приложение № 1 к постановлению администрации Лемешкинского сельского поселения  Руднянского муниципального района Волгоградской области № 5 от 22.01.2020 г. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для производства сельскохозяйственной продукции. **1.** **Организатор аукциона**: администрация Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, ИНН 3425004825, юридический адрес (почтовый адрес): Волгоградская область, Руднянский район, с.Лемешкино, пер. Столовый, д. 4, тел. (84453)7-82-10, электронный адрес: adm-lemeshkino@yndex.ru.**2. Уполномоченный орган**: администрация Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области является уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, расположенными на территории Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, форма собственности - муниципальная.  **2.1.Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области от 22.01.2020 г. № 5. **3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**: Аукцион будет проводиться 11 марта 2020 года по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с.Лемешкино, пер.Столовый, д.4. Лот №1 в 09.00 часов по местному времени (МСК +1 час), следующие в порядке очередности по мере завершения предыдущих.К участию в аукционе допускаются заявители, признанные участниками аукциона. Окончательная регистрация участников аукциона производится перед началом аукциона, с 8.30 по 8.55 часов по местному времени (МСК +1 час), по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с.Лемешкино, пер.Столовый, д.4, здание администрации. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до окончания времени регистрации, к участию в аукционе не допускаются.Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений. Предложения о цене вносятся участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подлежит подписанию организатором и победителем аукциона в день его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, далее - официальный сайт.Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному участнику торгов, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по форме Приложения № 3), в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным, принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона.Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. **4. Предмет аукциона:**4.1. **Лот №1.** Предмет аукциона:право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 34:25:100002:1102, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Волгоградская область, Руднянский район, северо-западнее с.Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадь 146450,0 кв.м, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции. Срок аренды: 10 лет.Правообладатель земельного участка: администрация Лемешкинского сельского поселения.Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.Начальная цена предмета аукциона:(минимальный размер годовой арендной платы): 14645,00 рублей (четырнадцать тысяч шестьсот сорок пять рублей 00коп)«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона –439,35руб. (четыреста тридцать девять рублей 35 коп.).Размер задатка 15% от начальной цены предмета аукциона: 2196,75 (две тысячи сто девяносто шесть рублей 75 коп.) 4.2. **Лот №2.** Предмет аукциона:право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 34:25:100002:1103, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Волгоградская область, Руднянский район, севернее с.Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадь 315185,0 кв.м, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции.Срок аренды: 10 лет. Правообладатель земельного участка: администрация Лемешкинского сельского поселения.Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.Начальная цена предмета аукциона:(минимальный размер годовой арендной платы): 72493,00(семьдесят две тысячи четыреста девяносто три рубля 00 коп.)«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона –2174,79 руб. ( две тысячи сто семьдесят четыре рубля 79 коп.).Размер задатка 15% от начальной цены предмета аукциона: 10873,95(десять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 95 коп.) 4.3. **Лот №3.** Предмет аукциона:право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 34:25:100002:1104, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Волгоградская область, Руднянский район, северо-западнее с.Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадь 561836,0 кв.м, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции.Срок аренды: 10 лет. Правообладатель земельного участка: администрация Лемешкинского сельского поселения.Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.Начальная цена предмета аукциона:(минимальный размер годовой арендной платы): 44947,00(сорок четыре тысячи девятьсот сорок семь рублей 00 коп.)«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона –1348,41руб. (одна тысяча триста сорок восемь рублей 41 коп.).Размер задатка 15% от начальной цены предмета аукциона: 6742,05 (шесть тысяч семьсот сорок два рубля 05 коп. 4.4. **Лот № 4.** Предмет аукциона:право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 34:25:100002:1105, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Волгоградская область, Руднянский район, северо-западнее с.Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадь 198321,0 кв.м, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции. Срок аренды: 10 лет. Правообладатель земельного участка: администрация Лемешкинского сельского поселения.Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.Начальная цена предмета аукциона:(минимальный размер годовой арендной платы): 19832,00(девятнадцать тысяч восемьсот тридцать два рубля 00 коп.)«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона –594,96руб. ( пятьсот девяносто четыре рубля 96 коп.).Размер задатка 15% от начальной цены предмета аукциона: 2974,80( две тысячи девятьсот семьдесят четыре рубля 80 коп. 4.5. **Лот № 5.** Предмет аукциона:право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 34:25:100002:1106, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Волгоградская область, Руднянский район, севернее с.Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения, площадь 583810,0 кв.м, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции.Срок аренды: 10 лет. Правообладатель земельного участка: администрация Лемешкинского сельского поселения.Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.Начальная цена предмета аукциона:(минимальный размер годовой арендной платы): 128438,00(сто двадцать восемь тысяч четыреста тридцать восемь рублей 00 коп.)«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона –3853,14руб. (три тысячи восемьсот пятьдесят три рубля 14 коп.).Размер задатка 15% от начальной цены предмета аукциона: 19265,70 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят пять рублей 70 коп.  **5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес и место ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**Для участия в аукционе заявитель представляет, в установленный в извещении срок, следующие документы:1) заявку на участие в аукционе, на бланке утвержденной формы (приложение № 2,3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;3) документы, подтверждающие внесение задатка.**Адрес, место, и время приема заявок на участие в аукционе**: заявки принимаются по адресу: 403601, Волгоградская область, Руднянский район, с.Лемешкино, пер. Столовый, д.4, с 8.00 часов до 16.00 часов по местному времени (МСК+1час) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, перерыв на обед с 12.00 по 13.00 часов по местному времени (МСК+1час), телефон для справок: (84453) 7-82-10, телефон-факс: (84453) 7-82-10. При подаче заявки при себе иметь паспорт.**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**: **31.01.2020 года** с 8 часов 00 минут по местному времени (МСК +1час).**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 02.03. 2020** **года** в 16 часов 00 минут по местному времени (МСК +1час). В течение срока приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления, под расписку. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Образцы необходимых документов выдаются заявителям в администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района в месте приема заявок. Там же заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формами заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка, получить информацию о местоположении участка для осмотра на местности. С извещением о проведении аукциона, образцами необходимых документов, заявитель может ознакомиться в сети «Интернет»: на официальном сайте администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района по адресу: www.lemeshkino.ru, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах по адресу: http://torgi.gov.ru./ Осмотр земельного участка на местности проводится еженедельно по пятницам в 10.00 часов по местному времени. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к организатору торгов по поводу состояния предмета аукциона. **6. Дата и время определения участников аукциона:** рассмотрение заявок и определение претендентов участниками торгов состоится 03.03.2020 года в 15.00 часов по местному времени (МСК+1час).Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. На основании протокола рассмотрения заявок, организатор аукциона направляет уведомления заявителям, о принятых в отношении них решениях: признан участником аукциона, или не допущен к участию в аукционе, в срок, не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения уведомлений лично, или путем направления их в адрес заявителей по почте, заказными письмами. К участию в аукционе допускаются лица, признанные участниками аукциона.**7. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты для перечисления задатка**: Величина задатка устанавливается в размере 15% от начальной цены предмета аукциона. Задаток вносится на счёт организатора аукциона единым платежом. Банковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Волгоградской области (Администрация Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района л/с 05293035730) ИНН 3425004825, КПП 342501001, ОКТМО 18647416, р/с 403028104180063000631, банк: отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, КБК 94600000000000000000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право аренды з/у с кадастровым номером: 34:25:100002:1102 , Лот №1.задаток для участия в аукционе на право аренды з/у с кадастровым номером: 34:25:100002:1103 , Лот №2.задаток для участия в аукционе на право аренды з/у с кадастровым номером: 34:25:100002:1104 , Лот №3. задаток для участия в аукционе на право аренды з/у с кадастровым номером: 34:25:100002:1105 , Лот №4.задаток для участия в аукционе на право аренды з/у с кадастровым номером: 34:25:100002:1106 , Лот №5. Задаток вносится на лицевой счет организатора аукциона до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий счет. Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается соглашением о задатке. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке: в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона; в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3-х дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; в случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки; лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, зачисляется в счет арендной платы. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается. **8. Размер ежегодной арендной платы:** размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенным победителем аукциона или, в случае заключения договора аренды с единственным, принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается между организатором и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Внесение арендной платы за земельный участок производится в размере, сроки и порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. **9. Организатор аукциона принимает решение об отказе от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса, но не позднее, чем за три дня до его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения, обязан известить участников аукциона об отказе от проведения аукциона и возвратить им внесенные задатки. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлению администрации Лемешкинского сельского поселения  Руднянского муниципального района Волгоградской области  от 22.01.2020 г. № 5 В администрацию Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, Волгоградской области. **Заявка на участие в аукционе** 1.Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес проживания (регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  2. Изучив информационное сообщение, ознакомившись с земельным участком и условиями проведения торгов (аукциона), согласен на данных условиях участвовать в аукционе лот N\_\_ , который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: площадью кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, административная территория\_\_Лемешкинского сельского поселения c. Лемешкино.Претензий к продаваемому (сдаваемому в аренду) земельному участку не имею. При проведении закрытых торгов, обязуюсь до момента окончания торгов не разглашать информацию о поданном предложении. 3. В случае победы на аукционе (конкурсе) принимаю на себя следующие обязательства: 3.1. Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения (в случае проведения открытых торгов). 3.2. Не позднее 30-ти дней со дня подписания протокола (проведения торгов) заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка. 3.3. В установленные в протоколе проведения аукциона или договоре сроки, внести арендную плату за землю. 4. Уведомлен о том, что в случае уклонения победителя торгов (аукциона) от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), заключения договора аренды земельного участка (купли-продажи) задаток не возвращается, а направляется в доходную часть бюджета.  5. До подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка настоящая заявка имеет силу договора между сторонами. 6. Банковские реквизиты (номер счета) заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_внесен "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и номер документа)Приложение:1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_При необходимости: доверенность. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) подпись Ф.И.О.  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. Подпись представителя администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, принявшего заявление  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись Ф.И.О. |

 **Я согласен(на) на обработку персональных данных в Администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области.**

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(Ф.И.О. физического лица) (подпись)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(фамилия, имя, отчество физического лица – представителя) (подпись)**

 **М.П.**

**"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. в \_\_\_ ч \_\_\_ мин.**

**Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_**

**Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П.**

Приложение № 3

 к постановлению администрации

 Лемешкинского сельского поселения

 Руднянского муниципального района

 Волгоградской области

22.01.2020 г. № 5

 В Администрацию

 Лемешкинского сельского поселения

 Руднянского муниципального района

 Волгоградской области

# **Заявка на участие в торгах (аукционе)**

1. Полное наименование юридического лица, адрес и ОГРН заявителя (далее – Претендент): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Изучив информационное сообщение, ознакомившись с земельным участком и условиями проведения торгов (аукциона) согласен на данных условиях участвовать в аукционе лот № , который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года по продаже права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения,

Претензий к сдаваемому в аренду (продаваемому) земельному участку не имею.

При проведении закрытых торгов, обязуюсь до момента окончания торгов не разглашать информацию о поданном предложении.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

3.1. Подписать протокол проведения аукциона в день его проведения (в случае проведения открытых торгов).

3.2. Не позднее 30-ти дней со дня подписания протокола проведения аукциона заключить договор аренды земельного участка (договор купли-продажи).

3.3. В установленные в протоколе проведения аукциона или договоре сроки, внести арендную плату за землю.

4. Уведомлен о том, что в случае уклонения победителя торгов (аукциона) от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, задаток не возвращается, а направляется в доходную часть бюджета.

5. До подписания договора аренды или купли-продажи земельного участка настоящая заявка имеет силу договора между сторонами.

6. Банковские реквизиты (номер счета) заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

внесен «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и номер документа)

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При необходимости: доверенность.

Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись специалиста по земельным отношениям Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, принявшего заявление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись /Ф.И.О./

Приложение № 4

 к постановлению администрации

 Лемешкинского сельского поселения

 Руднянского муниципального

 Района, Волгоградской области

 от 22.01.2020 г. № 5

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

 Глава Лемешкинского сельского поселения И.А.Лемешкин, действующий на основании Устава Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемая (ый) «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района от *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 2020\_\_ г. № \_\_\_,заключили настоящий Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

**1. Предмет Договора**

 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (далее именуется – участок), с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, административная территория Лемешкинского сельского поселения, в границах, указанных на прилагаемом кадастровом паспорте земельного участка.

**2. Срок аренды**

2.1. Арендатор принимает Участок в пользование на условиях аренды сроком на 10 лет. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. включительно.

 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в размере согласно расчету (приложение № 1). Расчет арендной платы является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке. В случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти РФ, Волгоградской области, органов местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, а также в случае определения рыночной стоимости размера арендной платы объекта аренды, путем направления уведомления об изменении арендной платы. Арендатор в данном случае обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

3.4. Условия договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с момента введения в действие соответствующих изменений. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении размера арендной платы в одностороннем порядке. В случае получения Арендатором вышеназванного уведомления позднее срока, с которого размер арендной платы считается измененным, Арендатор производит доплату в 10-дневный срок со дня получения уведомления.

 3.5. Иные изменения, вносимые в настоящий договор, за исключением п. 3.2. оформляются дополнительным соглашением к договору аренды.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за последним месяцем квартала.

3.7. Арендная плата начисляется с момента, указанного в пункте 2.1. Договора.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором:

на счет УФК по Волгоградской области (Администрация Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района) ИНН 3425004825, КПП 342501001, р/сч. № 40101810300000010003 в отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, КБК 94611105035100000120, ОКТМО 18647416.

 **4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

* + 1. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор.
		2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.
		3. Осуществлять контроль над использованием и охраной земли, предоставленной в аренду.
		4. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.
		5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

* + 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
		2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству РФ и Волгоградской области;

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 2).

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

 4.3.2. Арендатор вправе, если иное не установлено Федеральными законами, в пределах срока действия настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу. В том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по настоящему договору перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

 4.3.3. Арендатор имеет право передавать Участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

 **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.5. В месячный срок после подписания Договора (изменений к нему), передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области. В течение 7 дней после его (их) регистрации представить Арендодателю копию документа, подтверждающего факт регистрации.

4.4.6. О досрочном освобождении Участка письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении.

 4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почвы на Участке.

4.4.11. В десятидневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

4.4.12. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.13. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

 5.2. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.

5.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

- использовании земельного участка не по целевому назначению;

- невнесение арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока;

- нарушение других условий Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (пени).

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения об изъятии участка для государственных или муниципальных нужд. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

**7. Дополнительные условия Договора.**

7.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а так же перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

7.2. Арендуемый земельный участок фактически передан арендодателем и принят арендатором в том состоянии, как оно есть, претензий по качеству переданного имущества нет.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

7.4. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, и в десятидневный срок после государственной регистрации направляются Арендодателю для последующего учета.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.6. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Волгоградской области

7.8. Споры и претензии, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.9. В случае недостижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

1. Расчет арендной платы;
2. Акт приема-передачи земельного участка;
3. Кадастровый паспорт земельного участка;
4. Постановление администрации Руднянского муниципального района.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Администрация Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области Юридический адрес: 403623, Волгоградская область, Руднянский р-он, с. Лемешкино, пер. Столовый, д.4 ИНН 3425004825 КПП 342501001 л/с 03293035730р/с 40204810300000000172 в отделении Волгоград г.Волгоград, БИК 041806001  |  |
| Глава Лемешкинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Лемешкин  (подпись)  |    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО (подпись)  |
|  М.П.  |  М.П. |

 |

Приложение № 1

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к договору аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

 Определение размера ежегодной арендной платы за пользованием земельным участком осуществляется в соответствии с протоколом торгов от \_\_\_\_\_20\_\_ г., (др.), согласно действующему законодательству.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м | Размер годовой арендной платы, в руб. | Размер ежеквартальной платы, в руб. | Сроки внесения платежей |
|  |  |  | 10.07. |
|  |  |  | 10.10. |
|  |  |  | 10.01. |
|  |  |  | 10.04 |
|  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Администрация Лемешкинского

сельского поселения Руднянского

муниципального района Волгоградской области Юридический адрес: 403623,

Волгоградская область, Руднянский р-он,

 с. Лемешкино, пер. Столовый, д.4 ИНН 3425004825 КПП 342501001

л/с 03293035730

р/с 40101810300000010003

в отделении Волгоград г.Волгоград,

БИК 041806001

 Глава Лемешкинского сельского поселения

 Руднянского муниципального района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лемешкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П.

 М.П.

 Приложение №2

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

 к договору аренды от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

 Администрация Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, Волгоградской области, в лице главы Лемешкинского сельского поселения Лемешкина И.А. действующего на основании Устава Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемая (ый) «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления Администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района от \_\_.\_\_.2020 г. № \_\_\_, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в пользование на условиях аренды земельный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, административная территория Лемешкинского сельского поселения, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции в границах, указанных на прилагаемом плане земельного участка, сроком на 10 лет, с \_\_\_\_\_\_2020 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. включительно.

 Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон: Арендодателя, Арендатора и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Глава Лемешкинского сельского

поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И.А.Лемешкин) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П. М.П.