|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению администрации  Лемешкинского сельского поселения  Руднянского муниципального района  Волгоградской области  от 22.01.2020 г. № 5  В администрацию Лемешкинского  сельского поселения Руднянского  муниципального района,  Волгоградской области.    **Заявка на участие в аукционе**  1.Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес проживания (регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  2. Изучив информационное сообщение, ознакомившись с земельным участком и условиями проведения торгов (аукциона), согласен на данных условиях участвовать в аукционе лот N\_\_ , который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: площадью кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, административная территория\_\_Лемешкинского сельского поселения c. Лемешкино.  Претензий к продаваемому (сдаваемому в аренду) земельному участку не имею.  При проведении закрытых торгов, обязуюсь до момента окончания торгов не разглашать информацию о поданном предложении.  3. В случае победы на аукционе (конкурсе) принимаю на себя следующие обязательства:  3.1. Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения (в случае проведения открытых торгов).  3.2. Не позднее 30-ти дней со дня подписания протокола (проведения торгов) заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка.  3.3. В установленные в протоколе проведения аукциона или договоре сроки, внести арендную плату за землю.  4. Уведомлен о том, что в случае уклонения победителя торгов (аукциона) от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), заключения договора аренды земельного участка (купли-продажи) задаток не возвращается, а направляется в доходную часть бюджета.  5. До подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка настоящая заявка имеет силу договора между сторонами.  6. Банковские реквизиты (номер счета) заявителя для возврата задатка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  внесен "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование и номер документа)  ПриложениеПри необходимости: доверенность.  Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )  подпись Ф.И.О.    Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  Подпись представителя администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, принявшего заявление  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись Ф.И.О. |

**Я согласен(на) на обработку персональных данных в Администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области.**

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О. физического лица) (подпись)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(фамилия, имя, отчество физического лица – представителя) (подпись)**

**М.П.**

**"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. в \_\_\_ ч \_\_\_ мин.**

**Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_**

**Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П.**

Приложение № 3

к постановлению администрации

Лемешкинского сельского поселения

Руднянского муниципального района

Волгоградской области

22.01.2020 г. № 5

В Администрацию

Лемешкинского сельского поселения

Руднянского муниципального района

Волгоградской области

# **Заявка на участие в торгах (аукционе)**

1. Полное наименование юридического лица, адрес и ОГРН заявителя (далее – Претендент): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Изучив информационное сообщение, ознакомившись с земельным участком и условиями проведения торгов (аукциона) согласен на данных условиях участвовать в аукционе лот № , который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года по продаже права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лемешкино, административная территория Лемешкинского сельского поселения,

Претензий к сдаваемому в аренду (продаваемому) земельному участку не имею.

При проведении закрытых торгов, обязуюсь до момента окончания торгов не разглашать информацию о поданном предложении.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

3.1. Подписать протокол проведения аукциона в день его проведения (в случае проведения открытых торгов).

3.2. Не позднее 30-ти дней со дня подписания протокола проведения аукциона заключить договор аренды земельного участка (договор купли-продажи).

3.3. В установленные в протоколе проведения аукциона или договоре сроки, внести арендную плату за землю.

4. Уведомлен о том, что в случае уклонения победителя торгов (аукциона) от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, задаток не возвращается, а направляется в доходную часть бюджета.

5. До подписания договора аренды или купли-продажи земельного участка настоящая заявка имеет силу договора между сторонами.

6. Банковские реквизиты (номер счета) заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

внесен «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер документа)

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При необходимости: доверенность.

Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись специалиста по земельным отношениям Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, принявшего заявление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись /Ф.И.О./

Приложение № 4

к постановлению администрации

Лемешкинского сельского поселения

Руднянского муниципального

Района, Волгоградской области

от 22.01.2020 г. № 5

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Глава Лемешкинского сельского поселения И.А.Лемешкин, действующий на основании Устава Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемая (ый) «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района от *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 2020\_\_ г. № \_\_\_,заключили настоящий Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (далее именуется – участок), с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, административная территория Лемешкинского сельского поселения, в границах, указанных на прилагаемом кадастровом паспорте земельного участка.

**2. Срок аренды**

2.1. Арендатор принимает Участок в пользование на условиях аренды сроком на 10 лет. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. включительно.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в размере согласно расчету (приложение № 1). Расчет арендной платы является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке. В случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти РФ, Волгоградской области, органов местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, а также в случае определения рыночной стоимости размера арендной платы объекта аренды, путем направления уведомления об изменении арендной платы. Арендатор в данном случае обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

3.4. Условия договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с момента введения в действие соответствующих изменений. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении размера арендной платы в одностороннем порядке. В случае получения Арендатором вышеназванного уведомления позднее срока, с которого размер арендной платы считается измененным, Арендатор производит доплату в 10-дневный срок со дня получения уведомления.

3.5. Иные изменения, вносимые в настоящий договор, за исключением п. 3.2. оформляются дополнительным соглашением к договору аренды.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за последним месяцем квартала.

3.7. Арендная плата начисляется с момента, указанного в пункте 2.1. Договора.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором:

на счет УФК по Волгоградской области (Администрация Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района) ИНН 3425004825, КПП 342501001, р/сч. № 40101810300000010003 в отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, КБК 94611105035100000120, ОКТМО 18647416.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

* + 1. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор.
    2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.
    3. Осуществлять контроль над использованием и охраной земли, предоставленной в аренду.
    4. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.
    5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

* + 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
    2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству РФ и Волгоградской области;

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 2).

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор вправе, если иное не установлено Федеральными законами, в пределах срока действия настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу. В том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по настоящему договору перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

4.3.3. Арендатор имеет право передавать Участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.5. В месячный срок после подписания Договора (изменений к нему), передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области. В течение 7 дней после его (их) регистрации представить Арендодателю копию документа, подтверждающего факт регистрации.

4.4.6. О досрочном освобождении Участка письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почвы на Участке.

4.4.11. В десятидневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

4.4.12. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.13. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

5.2. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.

5.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

- использовании земельного участка не по целевому назначению;

- невнесение арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока;

- нарушение других условий Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (пени).

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения об изъятии участка для государственных или муниципальных нужд. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

**7. Дополнительные условия Договора.**

7.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а так же перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

7.2. Арендуемый земельный участок фактически передан арендодателем и принят арендатором в том состоянии, как оно есть, претензий по качеству переданного имущества нет.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

7.4. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, и в десятидневный срок после государственной регистрации направляются Арендодателю для последующего учета.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.6. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Волгоградской области

7.8. Споры и претензии, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.9. В случае недостижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

1. Расчет арендной платы;
2. Акт приема-передачи земельного участка;
3. Кадастровый паспорт земельного участка;
4. Постановление администрации Руднянского муниципального района.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Арендодатель | Арендатор | | Администрация Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области Юридический адрес: 403623, Волгоградская область, Руднянский р-он,  с. Лемешкино, пер. Столовый, д.4 ИНН 3425004825 КПП 342501001  л/с 03293035730  р/с 40204810300000000172  в отделении Волгоград г.Волгоград,  БИК 041806001 |  | | Глава Лемешкинского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Лемешкин  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  (подпись) | | М.П. | М.П. | |

Приложение № 1

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к договору аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Определение размера ежегодной арендной платы за пользованием земельным участком осуществляется в соответствии с протоколом торгов от \_\_\_\_\_20\_\_ г., (др.), согласно действующему законодательству.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв.м | Размер годовой арендной платы, в руб. | Размер ежеквартальной платы,  в руб. | Сроки внесения платежей |
|  |  |  | 10.07. |
|  |  |  | 10.10. |
|  |  |  | 10.01. |
|  |  |  | 10.04 |
|  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Администрация Лемешкинского

сельского поселения Руднянского

муниципального района Волгоградской области Юридический адрес: 403623,

Волгоградская область, Руднянский р-он,

с. Лемешкино, пер. Столовый, д.4 ИНН 3425004825 КПП 342501001

л/с 03293035730

р/с 40101810300000010003

в отделении Волгоград г.Волгоград,

БИК 041806001

Глава Лемешкинского сельского поселения

Руднянского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лемешкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П.

М.П.

Приложение №2

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

к договору аренды от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, Волгоградской области, в лице главы Лемешкинского сельского поселения Лемешкина И.А. действующего на основании Устава Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемая (ый) «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления Администрации Лемешкинского сельского поселения Руднянского муниципального района от \_\_.\_\_.2020 г. № \_\_\_, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в пользование на условиях аренды земельный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, административная территория Лемешкинского сельского поселения, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции в границах, указанных на прилагаемом плане земельного участка, сроком на 10 лет, с \_\_\_\_\_\_2020 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. включительно.

Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон: Арендодателя, Арендатора и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Глава Лемешкинского сельского

поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И.А.Лемешкин) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П. М.П.